

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 3 pkt 1 i § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1529 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku wspólnoty mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Żabi Kruk 7b, 80-822 w Gdańsku, z dnia 24 listopada 2017 r. reprezentowana przez pełnomocnika P. Magdę Kuzio (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 24 listopada 2017 r.) na prace budowlane dotyczące wykonania hydroizolacji pionowej budynku, remoncie klatki schodowej, schodów wraz z balustradą wewnętrznych, wymianę okien drewnianych znajdujących się na klatce schodowej na okna PCV, wymianę drzwi prowadzące do piwnicy, wykonaniu nowych posadzek na spocznikach klatki schodowej, renowacją drzwi wejściowych, wymianie opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego w budynku przy ul. Żabi Kruk nr 7b mieszczący się na działce nr 255 obręb 99 i zakresem prac obejmujących działkę 254/5 obręb 99 w Gdańsku, znajdujących się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415).

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Żabi Kruk 7b, 80-822 w Gdańsku, na prace budowlane dotyczące wykonania hydroizolacji pionowej budynku, remoncie klatki schodowej, schodów wraz z balustradą wewnętrznych, wymianę okien drewnianych znajdujących się na klatce schodowej na okna PCV, wymianę drzwi prowadzące do piwnicy, wykonaniu nowych posadzek na spocznikach klatki schodowej, renowacją drzwi wejściowych, wymianie opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego w budynku przy ul. Żabi Kruk nr 7b mieszczący się na działce nr 255 obręb 99 i zakresem prac obejmujących działkę 254/5 obręb 99 w Gdańsku, znajdujących się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415).

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Remont klatki schodowej oraz hydroizolacji”

Autor: mgr inż. arch. Anna Ludka- Sulima, mgr inż. arch. Karol Pikiel

Data: listopad 2017 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunek dodatkowy:

Wzmiankowany teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIX/1463/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku) zgodnie z którym prace ziemne związane należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

3. Termin ważności pozwolenia 30.10.2023r.

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 24 listopada 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenie na prace budowlane na prace budowlane dotyczące wykonania hydroizolacji pionowej budynku, remoncie klatki schodowej, schodów wraz z balustradą wewnętrznych, wymianę okien drewnianych znajdujących się na klatce schodowej na okna PCV, wymianę drzwi prowadzące do piwnicy, wykonaniu nowych posadzek na spocznikach klatki schodowej, renowacją drzwi wejściowych, wymianie opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego w budynku przy ul. Żabi Kruk nr 7b mieszczący się na działce nr 255 obręb 99 i zakresem prac obejmujących działkę 254/5 obręb 99 w Gdańsku. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww. prace. Wyżej wymienione prace nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska.. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 255 i 254/5 obręb 99 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 05.07.2018r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 § 1, § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcia decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami
222
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe



WUiA-VI.6743.1312-2 .2018.OZ.260477

Gdańsk, 2018-08-13

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zmianami) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 , art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202).

- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żabki Kruk 7B, 80-822 Gdańsk reprezentowanej przez pełnomocnika P. Magdę Kuzio zam. pod adresem ul. Radna 4/2, 80-769 Gdańsk.

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Żabi Kruk 7B, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Magdę Kuzio zam. pod adresem ul. Radna 4/2 80-769 Gdańsk, zgłoszenia z dnia 01.08.2018r. nr rejestru RPW/260477/2018, dotyczącego: remontu klatki schodowej oraz remontu hydro-izolacji w budynku wielorodzinnym W Gdańsku przy ul. Żabki Kruk 7B - dz. nr 255, obr. nr 0099.

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 10.08.2018r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.1312-1.2018-OZ.260477

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
PŁKIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik do zawiadomienia - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

- 1) Magda Kuzio - pełnomocnik,
Ul. Radna 4, 80-768 Gdańsk,
2. a/a WUiA;